

## NewPort Logística - Fundo de Investimento Imobiliário

CNPJ nº: 32.527.626/0001-47

Código de Negociação B3: NEWL11

### Comunidade ao Mercado

**NEWPORT REAL ESTATE GESTÃO IMOBILIÁRIA LTDA.**, sociedade com sede na cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Jerônimo da Veiga, nº 164, 8º andar, CEP 04536-900, inscrita no CNPJ sob o nº 33.723.838/0001-62 (“**NewPort Real Estate**”), na qualidade de Consultora Imobiliária do **NewPort Logística Fundo de Investimento Imobiliário** (“Fundo”), inscrito no CNPJ sob o nº 32.527.626/0001-47, e **BANCO GENIAL S.A.**, instituição com sede na cidade do Rio de Janeiro, Estado do Rio de Janeiro, na Praia de Botafogo, 228, 9º andar, CEP 22250-906, inscrito no CNPJ/MF sob o nº 45.246.410/0001-55, na qualidade de instituição administradora do Fundo (“Administradora” ou “Genial”), vem informar aos cotistas e ao mercado em geral sobre a situação do NewLOG Caxias do Sul, considerando as recentes chuvas que afetaram a região.

Em primeiro lugar, a NewPort expressa sua solidariedade e seus mais sinceros sentimentos a todas as vítimas das enchentes que têm arrasado o Rio Grande do Sul, trazendo consigo grandes prejuízos e afetando profundamente a vida de muitas pessoas. As perdas significativas e os danos causados às comunidades atingidas exigem atenção e apoio neste momento difícil. Gostaríamos de encorajar os participantes do mercado e os investidores do Fundo a considerarem a possibilidade de oferecer apoio da forma como puderem.

Adicionalmente, informamos que não houve danos relevantes ao NewLOG Caxias do Sul devido às enchentes. Todas as estruturas permanecem íntegras e seguras, e a operação no imóvel está seguindo normalmente. A qualidade construtiva do imóvel e sua localização privilegiada, em uma altitude elevada com relação aos entornos, foram elementos que auxiliaram na conservação do estado do imóvel durante este período desafiador. O time de gestão do NEWL está monitorando de perto a situação e está pronto para agir caso surjam quaisquer necessidades adicionais.

Agradecemos a confiança e nos colocamos à disposição para dúvidas adicionais através de nossos canais de contato.

São Paulo, 8 de maio de 2024.